



## CITTA' DI BARLETTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 25  
del 18/02/2021*

**OGGETTO: GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di Febbraio alle ore 18.48 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Cannito Cosimo Damiano	Sindaco	X	
Cefola Gennaro	Vice sindaco	X	
Calabrese Gennaro	Assessore	X	
Carbone Graziana	Assessore	X	
Cilli Oronzo	Assessore	X	
Gambarota Nicola	Assessore	X	
Passero Ruggiero	Assessore	X	
Ricatti Lucia	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Tupputi Rosa	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Cannito Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che,

- ✓ è obiettivo dell'Amministrazione Comunale, porre in essere interventi atti al miglioramento della viabilità e della circolazione stradale favorendo nel contempo il ricorso ai mezzi di locomozione alternativi all'automobile;
- ✓ durante la stagione estiva vi è una notevole richiesta di parcheggi da parte dei frequentatori del litorale del Comune di Barletta sia sul lato di Levante che su quello di Ponente;
- ✓ specie durante la stagione estiva, è necessario garantire delle adeguate aree di parcheggio anche durante le ore serali, a servizio dei frequentatori dei locali di pubblico esercizio;
- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 30/04/2018 sono state indicate le aree di sosta a pagamento per il periodo estivo di seguito indicate:

N°	Ubicazione	N° stalli		
		Autoveicoli	Motocicli	Biciclette
1	Via Regina Elena (area adiacente Brigantino 2)	24	30	30
2	Via Regina Elena (area antistante sala giochi Hollywood)	36	40	40
3	Litoranea Pietro Paolo Mennea nell'area a ridosso delle Mura del Carmine	480		
<b>TOTALE N° STALLI</b>		<b>540</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

- ✓ nella citata delibera veniva dato atto che per quanto concerne l'area zona Castello- Lega Navale, era stata concordata l'opportunità di procedere ad un aggiornamento della situazione in ordine alla titolarità delle particelle interessate, per le quali, attualmente, è in corso la ricognizione cartografica, finalizzata ad individuare l'esatta potenziale utilizzazione di stalli quale parcheggio, dopo il rilascio, in data 07/09/2020 con atto del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, a favore del comune di Barletta. della "Licenza di Concessione Demaniale Marittima", Registro delle Concessioni per licenza n. 76/2020 iscritta al n. 339 di Rep.

**Rilevato che,**

- ✓ con nota prot. n. 31694 del 05/05/2020 (agli atti d'ufficio), è stata richiesta alla Barsa Spa, società *in house* del Comune di Barletta, la disponibilità alla gestione delle suddette aree fissando alcune condizioni ritenute sostanziali per la gestione delle aree in parola;

- ✓ con nota prot. n. 400 dell'8.05.2020 (agli atti d'ufficio), la Barsa Spa ha riscontrato tale richiesta dando la disponibilità ad assicurare l'ampliamento della gestione del servizio alle nuove aree, nei tempi richiesti, alle stesse condizioni del contratto in essere, ed indicando previsioni difformi (vedi previsioni di tariffe diverse da quelle indicate, modalità differenti di controllo, riconoscimento alla stessa società Bar.S.A delle spese di approntamento e manutenzione delle nuove aree) da quelle indicate con la nota prot. n. 31694 del 5/5/2020 (agli atti d'ufficio);

**Stabilito**, pertanto, di dover procedere, quale indirizzo dell'Ente, alla concessione in gestione delle suddette aree di parcheggio, per un periodo biennale, mediante procedura ad evidenza pubblica aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici approvato con d. lgs. 50/2016 s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che, in considerazione del periodo di maggiore utilizzo delle aree di parcheggio, è necessario Differenziare la temporaneità del loro uso, prevedendo per l'area del Lungomare Pietro Paolo Mennea, posta a ridosso delle Mura del Carmine, un utilizzo per l'intero anno solare, sino alla scadenza del contratto a stipularsi, e per le altre aree un utilizzo da maggio a ottobre;

**RILEVATO** che,

- ✓ a seguito di sopralluogo effettuato dal tecnico dell' Ufficio Tecnico del Traffico è stata confermata l'idoneità delle aree sopra indicate, unitamente al numero di stalli disponibili, giusta nota prot. n. 13011 del 17/02/2021 (agli atti d'ufficio);
- ✓ le tre aree n. 1, n. 2 e n. 3 così come sopra individuate appartengono al Demanio Comunale, giusta nota del Dirigente del Settore manutenzioni del 15.05.2012 n.32261 di protocollo;
- ✓ le tabelle di seguito indicate riportano i giorni e gli orari di servizio, **da garantire obbligatoriamente**, per ciascuna area a parcheggio, nonché le tariffe da applicare, già stabilite con la delibera n.110 del 30/4/2018 che qui di seguito si evidenziano, con l'espressa avvertenza che i costi indicati si intendono per l'intera durata della fascia oraria a cui fanno riferimento e, quindi, non ad ora:

**Area n° 1(A) : Via Regina Elena - Area adiacente "Brigantino 2"**

Tipologia di veicolo	Fascia oraria			
	09.00 – 14.00	14.00 – 20.00	09.00 – 20.00	20.00 – 02.00
Autovettura	2,00 €	2,00 €	3,00 €	2,00 €
Motociclo	0,90 €	0,90 €	1,20 €	0,90 €
Bicicletta				

**PERIODO: 1 MAGGIO – 31 OTTOBRE.** Il servizio sarà garantito tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 02,00.

Area n° 2 (B) : Via Regina Elena – Area antistante sala giochi “Hollywood”

<b>Tipologia di veicolo</b>	<b>Fascia oraria</b>			
	<b>09.00 – 14.00</b>	<b>14.00 – 20.00</b>	<b>09.00 – 20.00</b>	<b>20.00 – 02.00</b>
Autovettura	2,00 €	2,00 €	3,00 €	2,00 €
Motociclo	0,90 €	0,90 €	1,20 €	0,90 €
Bicicletta				

**PERIODO: 1 MAGGIO – 31 OTTOBRE.** Il servizio sarà garantito tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 02,00.

Area n°3 (C) :Lungomare Pietro Paolo Mennea nell’area a ridosso delle Mura del Carmine

<b>Tipologia di veicolo</b>	<b>Fascia oraria</b>			
	<b>09.00 – 14.00</b>	<b>14.00 – 20.00</b>	<b>09.00 – 20.00</b>	<b>20.00 – 02.00</b>
Autovettura	2,00 €	2,00 €	3,00 €	2,00 €
Motociclo	0,90 €	0,90 €	1,20 €	0,90 €
Bicicletta				

**PERIODO: 1 GENNAIO – 31 DICEMBRE.** Il servizio sarà garantito tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 02,00.

**Precisato** che nell’Area n. 3 la concessione dovrà essere sospesa in caso di utilizzo delle aree interessate all’allocazione del parco giochi e dei relativi mezzi in occasione della festa patronale, per la durata di circa quindici giorni nonché in caso di utilizzo delle aree interessate a eventuali manifestazioni indette dalla Amministrazione Comunale, al massimo in numero di 2 a stagione;

**Stabilito che** il valore minimo dell’aggio da riconoscere al Comune, da porre a base di gara, è quantificato nella percentuale del **26%** degli incassi totali al netto di Iva, in esecuzione dei parametri di cui al vigente disciplinare tecnico prot. n. 79165 del 25/11/2019 - art. 14 (agli atti d’ufficio), attualmente ritenuti congrui per il servizio di sosta a pagamento affidato alla società comunale in house BAR.SA, giusta delibera di G.C. n. 250 del 27/11/2019 (acquisibile mediante l’albo pretorio online);

Stabilito **altresì che**,

- ✓ il servizio dovrà essere garantito ed attuato dal soggetto concessionario individuato in base alle norme vigenti applicabili alla tipologia del servizio di che trattasi, con sistemi di mappatura dei posti, misurazione automatica delle entrate e

delle soste idonei per la quantificazione del flusso e della frequenza di occupazione, nonché per la relativa rendicontazione;

- ✓ nei giorni e negli orari nei quali la ditta appaltatrice non svolgerà il servizio, le aree di parcheggio saranno a disposizione gratuita degli utenti;

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267/2000;
- Le norme richiamate in premessa;
- La delibera di G. C. n. 250 del 27/11/2019 ed i provvedimenti conseguenziali;

**Acquisiti** i prescritti pareri, ex articolo n.49 del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000;

**A voti unanimi e palesi resi nei modi di legge,**

### **DELIBERA**

1. **di approvare** le premesse riportate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;
2. **di destinare** le aree analiticamente indicate in narrativa, ad aree di sosta a pagamento, nei seguenti periodi:

<b>N. LOTTO</b>	<b>N. AREA DI SOSTA</b>	<b>PERIODO</b>
A	1 – Via Regina Elena – Area Adiacente Brigantino 2	1 MAGGIO – 31 OTTOBRE
B	2- Via Regina Elena – Area Antistante sala giochi “Hollywood”	1 MAGGIO – 31 OTTOBRE
C	3- Lungomare Pietro Paolo Mennea	1 GENNAIO – 31 DICEMBRE

3. **di stabilire, quale indirizzo di questo Organo, che** le aree di parcheggio indicate in premessa siano gestite in concessione, per un biennio, per i periodi di cui al precedente punto 2), nel rispetto delle condizioni indicate in premessa, da un operatore esperto da individuarsi mediante procedura ad evidenza pubblica aperta ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici approvato con d. lgs. 50/2016 s.m.i.;
4. **di confermare** le tariffe analitiche riportate in narrativa di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 110 del 30/4/2018 ;
5. **di stabilire che**, nei giorni e negli orari nei quali la ditta appaltatrice non svolgerà il servizio, le aree di parcheggio saranno a disposizione gratuita degli utenti;
6. **di stabilire che** il servizio di gestione della sosta a pagamento, in tutte le aree sopra individuate, dovrà essere garantito ed attuato dal soggetto concessionario individuato in base alle norme vigenti applicabili alla tipologia del servizio di che trattasi, con sistemi di mappatura dei posti, misurazione automatica delle entrate e delle soste idonei per la quantificazione del flusso e della frequenza di occupazione, nonché per la relativa rendicontazione. Deve, altresì, essere previsto il vincolo di assicurare, a proprie spese, la

migliore manutenzione, la pulizia e il decoro delle aree, nonché almeno nelle aree di maggiore estensione la allocazione e la funzionalità di servizi igienici con almeno una unità per disabili;

7. **di stabilire che** il valore minimo dell'aggio da riconoscere al Comune, da porre a base di gara, è quantificato nella percentuale del **26%** degli incassi totali al netto di Iva, in esecuzione dei parametri di cui al vigente disciplinare tecnico prot. n. 79165 del 25/11/2019-art. 14 -, attualmente ritenuti congrui per il servizio di sosta a pagamento affidato alla società comunale in house BAR.SA, giusta delibera di G.C. n. 250 del 27/11/2019;
8. **di dare atto** che il servizio di gestione delle singole aree in oggetto potrà essere revocato per sopravvenuti motivi di pubblico interesse per la realizzazione di opere pubbliche destinate a pubblico interesse, fatte salve le garanzie e le tutele previste per legge;
9. **di dare espressamente atto** che il presente provvedimento costituisce emendamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui alla D.G.C. n. 222 del 15/12/2020, allegato alla nota di aggiornamento del DUP;
10. **di demandare** , al Dirigente alla Polizia Locale e Protezione Civile - Traffico, la definizione degli atti consequenziali al presente provvedimento;

Successivamente, in relazione all'urgenza di dare avvio al procedimento amministrativo gestionale , previa apposita separata votazione unanime, palesemente effettuata

#### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE**, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, del D.Lvo n.267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 32**

Ufficio Proponente: **Servizio viabilità, traffico e TPL**

Oggetto: **GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO ATTO DI INDIRIZZO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio viabilità, traffico e TPL)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2021

Il Responsabile di Settore  
Dott. Savino Filannino

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Nigro Michelangelo

IL SINDACO

Cannito Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlucci Domenico  
(firmato digitalmente)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;83387620741026440608084619987600520018

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi *19/02/2021* e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott.ssa MESSANELLI Rossella Adriana

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Rossella Adriana Messanelli;1;14962662