



Comune di Barletta



Confindustria
Bari e Barletta Andria Trani



**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REDAZIONE DI
PROGETTI STRATEGICI PER IL RILANCIO PRODUTTIVO
DEL TERRITORIO DI BARLETTA**

Il Comune di Barletta, con sede al corso Vittorio Emanuele, 94, rappresentato dal Sindaco Ing. Nicola Maffei;

e

La Confindustria Bari, Associazione degli Industriali della Provincia di Bari, con sede a Bari, in via Amendola n. 172/5, ed operante a Barletta, in via Misericordia n. 34, con la Delegazione della provincia Barletta – Andria – Trani, rappresentata dal Presidente, Dott. Alessandro Laterza;

l'ANCE, Associazione Nazionale Costruttori Edili, sez. di Bari rappresentata dal Presidente Ing. Vito Bellomo;

Il Centro Studi e Ricerche Sviluppo Edilizia e Territorio, CERSET S.r.l., dell' ANCE Bari e Barletta Andria Trani, con sede a Bari in via Nicola Tridente n. 22, rappresentato dal Presidente Ing. Vito Bellomo;

Il Distretto Produttivo dell' Edilizia Sostenibile Pugliese, con sede operativa presso l'ANCE Puglia a Bari, alla via Demetrio Marin, n.3, rappresentato dal Presidente, Ing. Salvatore Matarrese;

Premesso che

le Parti intendono perseguire i seguenti obiettivi strategici:

- favorire lo sviluppo sostenibile del territorio di Barletta utilizzando gli strumenti della pianificazione strategica e del marketing territoriale;
- definire il ruolo della città di Barletta nella competizione nazionale ed internazionale, per poter meglio rispondere ai fenomeni di globalizzazione ed internazionalizzazione del mercato (Fondi strutturali 2007-2013, Piano Strategico d'Area Vasta VISION 2020 e nuovo Piano Urbanistico Generale, Piattaforma Logistica Retroportuale e rilancio del Porto con l'Autorità Portuale del Levante, Masterplan per la rigenerazione del Waterfront Urbano, Polo Produttivo della Moda);
- attuare le politiche di sviluppo dell'Unione Europea che promuovono il metodo della

concertazione tra i vari livelli di governo (comunitario, nazionale, regionale e locale), nonché una maggiore partecipazione dei cittadini e del partnerariato economico, sociale, ambientale e culturale nella programmazione e pianificazione dello sviluppo territoriale;

- favorire la mobilitazione delle risorse locali definendo e rafforzando rapporti con i saperi locali (Università, Centri di Ricerca, Fondazioni Bancarie).
- costruire un contesto più sensibile ai temi del sostegno alla cultura, creatività ed innovazione, promuovendo investimenti possibili in questo settore.

Considerato che

Il Consiglio comunale, con delibera n° 21 del 26/10/06, ha approvato le linee programmatiche del mandato amministrativo 2006-2011, ove i maggiori obiettivi sono:

- una nuova visione dello sviluppo della città di Barletta, nel contesto della nuova Provincia, finalizzata a contrastare il declino socio-economico in atto mediante la forte affermazione del principio dello sviluppo sostenibile;
- una piena valorizzazione del capitale sociale ed umano del nostro territorio cercando di costruire una dimensione fortemente articolata di Barletta; per cui si punta a realizzare : *la città del mare, la città dell'alimentazione, la città della moda, la città dei servizi e della logistica, la città della cultura e dello spettacolo.*

"Perché tutto questo possa realmente accadere è necessario fare della visione strategica e della compartecipazione dei cittadini gli assi portanti del nuovo metodo di lavoro di questa Amministrazione."

Perciò la Città di Barletta, per essere motore di sviluppo, deve essere capace di attrarre investimenti e lavoro, deve dotarsi di maggiori servizi ed infrastrutture, deve valorizzare in maniera consapevole le risorse pubbliche territoriali (fisico-ambientali, storico-culturali, socio-economiche, politico-istituzionali).

In questa ottica l'attuazione del Piano Strategico di Area Vasta (PSAV) "VISION 2020" e la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di Barletta, sono strumenti indispensabili per il rilancio del sistema produttivo locale e per la valorizzazione del territorio della nuova Provincia.

Tenuto conto che

tra il Comune di Barletta e la Confindustria della Provincia di Bari è stato firmato, in data 05/07/07, un protocollo d'intesa per gli anni 2007 - 2011 che si intende aggiornare con il presente atto.

Nel Tavolo Congiunto Comune/Confindustria è stato condiviso il documento "Progetti strategici per il rilancio del Sistema Produttivo del territorio di Barletta" elaborato dalla delegazione Nord Barese della Confindustria, quale programma di lavoro del Tavolo (di seguito allegato).

Tali progetti sono stati condivisi nel PSAV "VISION 2020" che prevede quali interventi prioritari nella città di Barletta: il Masterplan per la Rigenerazione del Waterfront Urbano, la Piattaforma Logistica Retroportuale ed Infrastrutture di Trasporto per il Rilancio del Porto, l'Incubatore della Innovazione e della Creatività per il Settore della Moda nella ex Distilleria;

Convengono

di sviluppare un rapporto di collaborazione per definire un "Programma Strategico di Sviluppo del territorio di Barletta", da realizzarsi negli anni 2010-2013, attraverso le seguenti azioni:

- **istituzione del Tavolo di Concertazione Partenariato Economico sociale per lo Sviluppo Territoriale** ove siano presenti le associazioni di categoria, ordini professionali, organizzazioni del mondo imprenditoriale e sindacale per definire, con amministratori e tecnici comunali, un programma per lo sviluppo del territorio di Barletta e della nuova provincia Barletta Andria Trani, basato su una visione del futuro largamente condivisa che trovi nel documento programmatico preliminare del PUG di BARLETTA e nel METAPLAN del PSAV "VISION 2020" ampia realizzazione;
- **realizzazione di un Piano dei Servizi, con relativo Piano Unitario di Valorizzazione del Patrimonio Pubblico Comunale, quale studio di settore del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ed indispensabile strumento operativo, che preveda il massimo coinvolgimento degli operatori privati nella produzione dei servizi e delle relative attrezzature di interesse generale necessari per un migliore sviluppo sostenibile della Città;**
- **costituzione, nell'ambito del Tavolo Congiunto Comune/Confindustria, di una Cabina di Regia** composta da tecnici e componenti designati dagli organismi sottoscrittori, senza alcun onere aggiunto per gli stessi organismi, che avrà lo scopo di definire i progetti strategici per lo sviluppo locale;
- **coinvolgimento del CERSET srl (centro studi e ricerche dell' ANCE Bari - BAT) per la redazione di progetti operativi e studi di fattibilità tecnico-economici, e del Distretto Produttivo dell'Edilizia**

Sostenibile Pugliese (sede legale presso ANCE Puglia) per il coinvolgimento di imprese ed investitori locali ed extralocali (promozione e marketing associativo e territoriale) senza oneri aggiuntivi per il Comune;

- ricercare le necessarie risorse finanziarie, sia pubbliche che private, a sostegno dei progetti suddetti.

PERTANTO STIPULANO QUANTO SEGUE

Finalità del Protocollo d'Intesa.

Si sottoscrive il presente Protocollo di Intesa al fine di individuare e perseguire una strategia condivisa tra il COMUNE di BARLETTA e CONFINDUSTRIA BARI – B.A.T., ciascuno per la propria parte e competenza.

Oggetto del Protocollo d'Intesa.

Oggetto del protocollo d'intesa è la collaborazione tra il Comune di Barletta e Confindustria Bari - BAT per la realizzazione di iniziative promozionali, di progetti operativi e studi di fattibilità tecnico-economici che favoriscano lo sviluppo sostenibile, la concertazione tra gli attori dello sviluppo, la collaborazione tra il partenariato pubblico e privato.

Nello specifico la collaborazione si attiverà relativamente a:

Il Comune di Barletta, con la collaborazione dell'Ance sez. di Bari, del CERSET srl e del Distretto Produttivo Pugliese dell'Edilizia Sostenibile, ha deciso di procedere alla redazione del progetto preliminare dei seguenti interventi urbanistici : la Piattaforma Logistica Retroportuale nell'area PIP su via Foggia (area produttiva ecologicamente attrezzata con destinazioni d'uso di tipo misto L. R. 31 gennaio 2003, n. 2), l'Incubatore della Innovazione e della Creatività per il Settore della Moda nella ex Distilleria (piano integrato di sviluppo urbano asse VII PO FESR, L.R. del 29 luglio 2008 n.21, "norme per la rigenerazione urbana").

Impegni delle Parti

Per l'attuazione della presente protocollo le Parti si impegnano:

A) il Comune di Barletta a:

- fornire alla Confindustria la copia della documentazione scritto-grafica inerente le aree oggetto degli interventi integrandola anche con relazioni descrittive e maggiormente esplicative del sistema di interventi e delle iniziative che si intendono assumere;
- assicurare attraverso le risorse umane disponibili presso le proprie strutture tecniche ogni possibile ausilio ai soggetti impegnati nella redazione degli studi di fattibilità, comunicando alla Confindustria i referenti designati;

- costituire immediatamente il "gruppo di progettazione", coordinato dal Dirigente del Settore Piani e Programmi (Ing. Ernesto Bernardini), che lavorerà in piena sintonia con i referenti indicati dalla Confindustria definendo con essi il piano di lavoro per l'approntamento della documentazione necessaria;
- nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici (ing. Gaetano Pierro).
- coinvolgere, vista la complessità delle tematiche trattate e la loro natura intersettoriale, e per quanto di loro competenza, l'Assessore alle attività produttive (Avv. Emanuele Doronzo), il Dirigente dello Staff del Sindaco (Dott. Alessandro Attolico) e il Dirigente allo Sviluppo Economico (Dott.ssa Santa Scommegna);
- inserire i progetti preliminari nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali 2010-2012 da portare in approvazione secondo le forme e le procedure di legge, per poter consentire l'espletamento delle procedure di gara in tempo utile e coerente con la programmazione dei P.O.R.;
- convocare e coordinare un tavolo di concertazione per la valutazione delle iniziative ove siederanno i rappresentanti del partenariato economico – sociale, istituzionale, i portatori di interessi e le aziende interessate, anche al fine di veicolare le informazioni ottenute in sede di Indagine di campo.

B) la Confindustria, attraverso l'ANCE sez. di Bari e il CERSET srl, provvederà a:

- definire le modalità di impiego dei propri consulenti e professionisti mettendoli a disposizione del gruppo di progettazione, comunicandone le generalità e le specifiche competenze;
- predisporre nel più breve tempo possibile e comunque entro quindici (15) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto un documento programmatico sintetico nel quale saranno descritte le fasi attuative degli studi e le ulteriori specifiche da concordare eventualmente con l'Amministrazione;
- redigere il piano di fattibilità economico finanziaria, con analisi costi e benefici, della proposta di appalto in concessione delle opere; predisporre una ipotesi di gestione unitaria delle infrastrutture e servizi collettivi per migliorare la performance economico, sociale ed ambientale degli interventi previsti;
- collaborare alla redazione di progetti preliminari e definitivi degli interventi oggetto del protocollo;



C) la Confindustria, attraverso il Distretto Produttivo dell'Edilizia Sostenibile Pugliese, provvederà a :

- avviare un'indagine conoscitiva e un'azione promozionale presso le aziende iscritte, le organizzazioni e gli enti a esso aderenti, per determinarne il grado di interesse, nonché per individuare eventuali soggetti promotori dell'iniziativa imprenditoriale;
- estendere il campo di indagine e la promozione a livello nazionale ed internazionale per attrarre eventuali investitori locali ed extralocali (azione di marketing), con l'utilizzo dei propri sistemi di comunicazione e marketing;
- orientare la progettazione urbanistica e la realizzazione edilizia ad un approccio ecosistemico, ovvero un approccio che miri alla salvaguardia dell'ambiente ed alla chiusura dei cicli naturali delle risorse (energia, sole, acqua, suolo, rifiuti, ecc.); adottare i principi dell'architettura bioclimatica e dell'edilizia sostenibile, allo scopo di garantire benessere e comfort per gli utilizzatori, migliorare le prestazioni degli edifici in termini di risparmio energetico, includere destinazioni spazi e servizi che assicurino sostenibilità ambientale, qualità sociale e competitività economica; integrare gli interventi nel contesto ambientale e territoriale specifico di riferimento;
- promuovere la gestione comune dei servizi, attrezzature ed infrastrutture presenti nell'ambito di intervento per la riduzione degli impatti ambientali, l'utilizzo efficiente delle risorse, il miglioramento delle performance economiche- sociali.

Rapporti economici

Le spese per la redazione degli studi e delle consulenze ritenute necessarie saranno interamente a carico della Confindustria e nessun tipo di rapporto si instaura tra il Comune e le professionalità singole o associate e le Società individuate della Confindustria per la redazione degli studi di fattibilità e dei progetti preliminari.

Resta ferma, la eventuale possibilità per la Confindustria di ottenere in tutto o parte il rimborso di quanto impegnato e speso, ai sensi delle vigenti disposizioni comunitarie e conseguenti norme attuative dei Fondi POR Puglia 2007 - 2013, sulla base dei progetti ammessi a finanziamento.

Il comune di Barletta programmerà e indirizzerà per quanto possibile le risorse finanziarie pubbliche disponibili a sostegno delle iniziative oggetto del protocollo.



Norma finale

Il Comune si impegna a partecipare alla realizzazione degli interventi considerati con le risorse finanziarie acquisite attraverso il finanziamento dei Fondi POR Puglia 2007 – 2013 e con le altre risorse finalizzate e finanziamenti di cui dovesse eventualmente disporre o decidere di disporre.

Una volta acquisita la possibilità di realizzazione degli interventi in oggetto, l'Amministrazione Comunale e la Confindustria concorderanno, con atti convenzionati, regolarmente approvati dai propri Organi, la fase successiva di redazione dei progetti esecutivi degli interventi a farsi e delle relative modalità attuative nel costruttivo spirito di sinergica collaborazione che ha ispirato e dato attuazione al presente protocollo.

Barletta, il

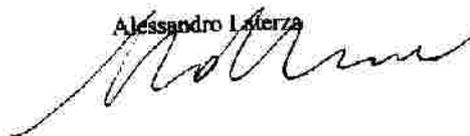
Il Sindaco
del Comune di Barletta

Nicola Maffei


Il Presidente del CERSET srl ANCE Bari
e Barletta Andria Trani

Vito Bellomo

Il Presidente della Confindustria
della Provincia di Bari e Barletta Andria Trani

Alessandro Liferza


Il Presidente del Distretto Produttivo
dell' Edilizia Sostenibile Pugliese

Salvatore Matarrese