VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del **Nord Barese Ofantino**

AZIONI PARTENARIALI: **SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO**

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	INCUBATORE DELL'INNOVAZIONEE DELLA CREATIVITA' PER IL SETTORE MODA		
Localizzazione dell'intervento	AREA EX DISTILLERIA Barletta		
Area di realizzazione dell'intervento	X Comune	☐ Provincia	☐ Interprovinciale

Proponente		**Non compilare**
Denominazione Ente	COMUNE DI BARLETTA	Scheda n.
Indirizzo	C.SO VITTORIO EMANUELE 94	
Rappresentante legale	NICOLA MAFFEI	Data
Telefono		
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

Descrizione dell'intervento *(da compilare a cura del proponente)*

Tipologia d'intervento	☒ Infrastrutture	X Risorse umane	☐ Sensib. e promozione
	☐ Animazione territoriale	X Sviluppo imprenditoriale	X Riqualificazione urbana
	X Innovazione	☐ Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	L'INTERVENTO CONSISTE NEL PREVEDERE LA CREAZIONE DI UN INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' PER IL SETTORE DELLA MODA IN UN'AREA GIA' UTILIZZATA IN PASSATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E SITUATA IN UNA ZONA URBANA STRATEGICAMENTE RILEVANTE AI FINI DELLA CONNESSIONE TRA LA CITTA' STORICA E QUELLA MODERNA. L'INCUBATORE SARA' ANCHE: - LUOGO D'INTERSCAMBIO TRA CULTURE ED ESPERIENZE, DEDICATO ALL'INNOVAZIONE E ALLE ARTI CONTEMPORANEE; - INCUBATORE DI IMPRESE DEDICATO ALLE NUOVE AZIENDE; - CENTRO SERVIZI IN GRADO DI AGEVOLARE L'AFFERMAZIONE SUL MERCATO E GESTIRE IL TURN-OVER. - LA SEDE DI UNO SPORTELLO DECENTRATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO, DEGLI UFFICI DI RAPPRESENTANZA DELLE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E DELL'UFFICIO UNICO DEI SUAP DEI COMUNI DELLA NUOVA PROVINCIA; - IL COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA EX DISTILLERIA CHE OCCUPA 53.542 MQ AL CENTRO DELLA CITTA'.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	L'OBIETTIVO E' DI CONSENTIRE: o IL RECUPERO DI UN IMMOBILE IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE o RECUPERARE LA FRATTURA TRA LA CITTA' STORICA E QUELLA MODERNA o CREARE UN INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' PER IL SETTORE MODA o ATTIVARE UN ATELIER DELLA MODA o ATTIVARE SERVIZI INNOVATIVI A FAVORE DELLA IMPRENDITORIA LOCALE o ATTIVARE SERVIZI A FAVORE DEGLI ASPIRANTI IMPRENDITORI o RAZIONALIZZARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE AMMINISTRATIVE o ATTIVARE UNA SCUOLA DI FORMAZIONE PER STILISTI E FASHION DESIGNER o ATTIVARE RETI E COLLABORAZIONI TRA ESPERIENZE NAZIONALI ED EUROPEE DI INCUBATORI CON FUNZIONI UGUALI E/O SIMILI o ORGANIZZARE EVENTI E/O INCONTRI DI INTEGRAZIONE TRA IMPRESE, MONDO DELLA CULTURA I RISULTATI ATTESI SONO: o MIGLIORARE LE CONDIZIONI E GLI STANDARDS URBANISTICI DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO o DOTARE DI SPAZI E STRUMENTI I GIOVANI CHE INTENDONO FORMARSI NEL CAMPO DELLA MODA COME FASHION DESIGN INDUSTRIAL DESIGN		

	E MARKETING AND BUSINESS COMUNICATIONS o COSTITUZIONE DI UN NETWORK DELLE IMPRESE LOCALI DEL SETTORE MODA o COSTITUZIONE DEL COORDINAMENTO DEI SUAP DEI COMUNI DELLA NUOVA PROVINCIA o TRASFERIMENTO DI COMPETENZE E KNOW-HOW SUL TERRITORIO A FAVORE DELL'IMPRENDITORIA LOCALE E DEL MONDO DELLA SCUOLA o FAVORIRE LE MIGLIORI ESPRESSIONI ARTISTICHE MODERNE PERMETTENDO AI NUOVI TALENTI DI PARLARE DI SE' GLI EFFETTI E LE RICADUTE TERRITORIALI IPOTIZZATE SONO: o POTENZIARE LE CAPACITA' AZIENDALI DI ATTRARRE NUOVI MERCATI; o CONTENERE IL FENOMENO DELLA FUGA DEI "CERVELLI" DAL TERRITORIO; o CREAZIONE DI NUOVE IMPRESE; o CREARE NUOVI POSTI DI LAVORO; o POTENZIARE L' OFFERTA FORMATIVA ; o COLMARE UN GAP GENERAZIONALE E DI FORMAZIONE NEL MONDO DELL'IMPRENDITORIA LOCALE E SOPRATTUTTO NEL SETTORE DELLA MODA; o PROMUOVERE NUOVE PROFESSIONI NEL CAMPO DELLA MODA;
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	L'INSEDIAMENTO DELL'INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' VERRA' ARTICOLATO E STRUTTURATO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'IMMOBILE COMUNALE DELLA EX DISTILLERIA (BENE VICOLATO QUALE ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE) A RIDOSSO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI BARLETTA. L'INTERVENTO E' COSÌ ARTICOLATO: - IL LUNGO CORPO DI FABBRICA POSTO A SUD DELL'EDIFICIO PRINCIPALE (EDIFICIO OT-O-N) , ORIGINARIAMENTE UTILIZZATO PER UFFICI E LABORATORI , VIENE RIUTILIZZATO QUALE INCUBATORE D'IMPRESE DEL SETTORE ABBIGLIAMENTO; - L'EDIFICIO VERSO SUD LUNGO IL MARGINE OCCIDENTALE VERSO VIALE MARCONI (EDIFICIO T) E' RECUPERATO E DESTINATO QUALE INCUBATORE D'IMPRESE DEL SETTORE CALZATURIERO ; - GLI EDIFICI A PADIGLIONE PREESISTENTI, COLLOCATI LUNGO IL CONFINE OCCIDENTALE VERSO LA FERROVIA (EDIFICI U-Y-W-K), DI CUI SI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RIPRISTINO, SONO DESTINATI A MOSTRA PERMANENTE DELLA PRODUZIONE MANIFATTURIERA LOCALE CON I RELATIVI UFFICI DI RAPPRESENTANZA; - IL NUCLEO INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA DELLA EX DISTILLERIA (EDIFICIO Q-R-S1-S2) , OLTRE A MANTENERE LA TESTIMONIANZA DELL'ANTICO STABILIMENTO PRODUTTIVO OSPITANDO UN PICCOLO MUSEO DELLE ATTIVITà PRODUTTIVE, AVRA' SPAZI FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI NUOVI MATERIALI E OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI DI LAVORAZIONE CON PARTICOLARE RIGUARDO AL SETTORE DELLE CALZATURE; - L'EDIFICIO DI MAGGIOR PREGIO, IL NUCLEO ORIGINARIO DELLA DISTILLERIA (EDIFICIO V-Z) , VIENE RESTAURATO E DESTINATO AD UN GRANDE CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE CON SALE IN GRADO DI OSPITARE NON SOLO I GRANDI EVENTI DELLA MODA MA ANCHE MOSTRE, CONVEGNI, SPETTACOLI CINEMATOGRAFICI, MUSICALI, TEATRALI, LUOGHI ATTREZZATI DI MULTIMEDIALITA', SPAZI PER SERVIZI ED UFFICI PUBBLICI;.
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	
Progetto inserito in	☐ Piano triennale delle OOPP ☐ Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE DELLA EX DISTILLERIA, IN PIENO CENTRO E A RIDOSSO FERROVIA STATALE IN PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CENTRALE CONSENTONO DI REPERIRE QUEGLI SPAZI IDONEI PER PROMUOVERE E RILANCIARE LE ATTIVITà PRODUTTIVE LOCALI, INTERCETTANDO E FONDNEDO IN UN UNICO PROGETTO TRE CITTA' CREATIVE: - la **Città della Cultura, la Città della Moda** e **Città dello Spettacolo :** L'EDIFICIO DI MAGGIOR PREGIO, IL NUCLEO ORIGINARIO DELLA DISTILLERIA (EDIFICIO V-Z), TESTIMONIANZA DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE DIRETTAMENTE VINCOLATO DAL Ministero per i Beni e le Attività Culturali – D.M. 21/8/1990, VIENE RESTAURATO E DESTINATO AD UN GRANDE CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE CON SALE IN GRADO DI OSPITARE NON SOLO I GRANDI EVENTI DELLA MODA MA ANCHE MOSTRE, CONVEGNI, SPETTACOLI CINEMATOGRAFICI, MUSICALI, TEATRALI, LUOGHI ATTREZZATI DI MULTIMEDIALITA', SPAZI PER SERVIZI ED UFFICI PUBBLICI; LUNGO CORPO DI FABBRICA POSTO A SUD DELL'EDIFICIO PRINCIPALE (EDIFICIO OT-O-N) , ORIGINARIAMENTE UTILIZZATO PER UFFICI E LABORATORI , E L'EDIFICIO VERSO SUD LUNGO IL MARGINE OCCIDENTALE VERSO VIALE MARCONI (EDIFICIO T) VENGONO RIUTILIZZATI QUALE **INCUBATORE D'IMPRESE DEL SETTORE ABBIGLIAMENTO;** GLI EDIFICI A PADIGLIONE PREESISTENTI, COLLOCATI LUNGO IL CONFINE OCCIDENTALE VERSO LA FERROVIA (EDIFICI U-Y-W-K), DI CUI SI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RIPRISTINO, SONO DESTINATI A **MOSTRA PERMANENTE DELLA PRODUZIONE MANIFATTURIERA LOCALE** CON I RELATIVI UFFICI DI RAPPRESENTANZA; IL NUCLEO INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA DELLA EX DISTILLERIA (EDIFICIO Q-R-S1-S2) , OLTRE A MANTENERE LA TESTIMONIANZA DELL'ANTICO STABILIMENTO PRODUTTIVO OSPITANDO UN PICCOLO MUSEO DELLE ATTIVITà PRODUTTIVE, AVRA' SPAZI FUNZIONALI ALLA **SPERIMENTAZIONE DI NUOVI MATERIALI E OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI DI LAVORAZIONE CON PATRTICOLARE RIGUARDO AL SETTORE DELLE CALZATURE.**
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	Il COMPLESSO INDUSTRIALE DA RECUPERARE E' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARLETTA ED E' STATO OGGETTO DEL PROGETTO/PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO RECEPITO NEL VIGENTE PRG, APPROVATO FAVOREVOLMENTE DALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI.
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Vedi allegato
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Catasto terreni: Fg.86 p.lle:585-589-191-205-592-590-189-206-199-192-588-209-1403-201-200-591-207-202-203-595-593-208-587-210-586-1714-211- Catasto Fabbricati Fg.86 p.lle 189-190-211-588/1-2;589/1-2-3;590/1-2.
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	BLOCCHI e SISTEMAZIONI ESTERNE: T-U-W-K-Y : 2.930 mq OT-O-N : 1.390 mq Q-R-S1-S2 : 2.015 mq V-Z : 4.542 mq 10.877 mq x 800 €/mq = **€ 8.701.600** SISTEMAZIONI ESTERNE: 10.000 mq x 70 €/mq = **€ 700.000** **€ 9.401.600**
	☐ Studio di fattibilità ☒ Progetto preliminare ☐ Progetto definitivo ☐ Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Conforme al PRG
Compatibilità ambientale dell'intervento	L'intervento **riqualifica** funzionalmente ed **ambientalmente il complesso produttivo dismesso.**
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Non vi è impatto pæsaggistico.

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	