



# COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al merito civile e al valor militare  
Città della Disfida

AREA TECNICA – Settore Edilizia Pubblica e Privata

Barletta, 16/06/2014

➤ Al Signor SINDACO  
All'Assessore all'Edilizia

SEDE

## Oggetto: Piano di recupero Urbano – sintesi dello stato di attuazione - RELAZIONE

Onde consentire alle SS.VV. in indirizzo di notiziare in modo completo ed esaustivo il consigliere comunale, G. D. Damato che in data 12/05/2014 ha posto una interrogazione consiliare di cui all'art.51 del vigente regolamento del consiglio comunale, si relaziona in merito all'oggetto.

1. Il PIANO DI RECUPERO URBANO risulta approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23/04/1999, detto piano prevede sia una serie di interventi di tipo pubblico che alcune realizzazioni di tipo pubblico-privato con la "compensazione delle offerte migliorative" con interventi di realizzazione di urbanizzazioni secondarie;
2. In particolare i sottoelencati interventi pubblici, inseriti nel P.R.U. e finanziati in parte o in toto dalla Regione risultano tutti eseguiti, completati e collaudati:
  - ⇒ Edilizia Residenziale sovvenzionata (alloggi per anziani) € 1.558.133,88;
  - ⇒ Strutture sociali (centro di servizio agli anziani) € 464.811,21;
  - ⇒ Attrezzature coperte per il parco € 115.686,35;
  - ⇒ Spazio attrezzato € 248.023,26;
  - ⇒ Piazze € 645.923,64;

interventi tutti eseguiti nell'area ex distilleria.

3. Per quanto riguarda gli interventi pubblico-privato nel piano risultano individuati n.8 interventi (U.M.I.), assegnati, a seguito di apposita procedura di evidenza pubblica, come di seguito indicato:

| U.M.I. | Affidamento<br>Determina | Convenzione – Rep. | ATTUATORE                           |
|--------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| C      | 1548 -<br>06/09/2004     | 3647 - 09/09/2004  | BARULUM - Società Consortile a r.l. |



|            |                      |                   |   |
|------------|----------------------|-------------------|---|
| <b>E1a</b> | 1545 -<br>06/09/2004 | 3646 - 09/09/2004 | A.T.I. VALERIO, Coop. L'ARDITA ed altri |
| <b>E1b</b> | 1546 -<br>06/09/2004 | 3645 - 09/09/2004 | A.T.I. SINERGIA                         |
| <b>E2</b>  | 1549 -<br>06/09/2004 | 3642 - 09/09/2004 | A.T.I. DIBARI UGO ed altri              |
| <b>G</b>   | 1587 -<br>09/09/2004 | 3657 - 21/09/2004 | A.T.I. DIBARI UGO ed altri              |
| <b>H</b>   | 1547 -<br>06/09/2004 | 3644 - 09/09/2004 | A.T.I. FIORI s.r.l. - CENTARO ed altri  |
| <b>I</b>   | 1544 -<br>06/09/2004 | 3643 - 09/09/2004 | A.T.I. GRUPPO EDILE LOMBARDI            |
| <b>L</b>   | 1550 -<br>06/09/2004 | 3648 - 09/09/2004 | A.T.I. MAN IN - LANCIANO                |

interventi tutti realizzati e conclusi dagli assegnatari.

In relazione alle offerte presentate dagli attuatori risultano "assegnati" i sottoelencati interventi di realizzazione di verde pubblico:

⇒ approvati con deliberazione di Giunta Comunale 256 del 18/12/2009:

- Lotto "G" Perizia G3 - Lanciano PRU s.r.l. per complessivi € 166.870,99;
- Lotto "I" Perizia I3 - A.T.I. Gruppo Edile Lombardi per complessivi € 511.024,38;
- Lotto "M" Perizia M3 - Barulum s.c.r.l. e Lanciano PRU s.r.l. per complessivi € 457.512,56;

⇒ ed approvati con deliberazione di Giunta Comunale 85 del 26.04.2010:

- Lotto "E1A" Perizia E4 - Costruzioni VALERIO S.r.l. per complessivi € 211.899,60;
- Lotto "E1B" Perizia E5 - A.T.I. SINERGIA per complessivi € 72.613,80;
- Lotto "E2" Perizia E6 - ABITARE S.c.r.l. (A.T.I. DIBARI UGO ed altri) per complessivi € 338.205,70 + Perizia E7 per complessivi € 301.643,79 per un totale di € 639.849,49.

4. con detta deliberazione di Giunta Comunale 85/2010 risultano, altresì, approvati, in linea tecnica, due interventi il lotto PB ed il lotto F per i quali si è ancora in attesa di determinazioni in merito all'utilizzo del finanziamento regionale di cui alla Realizzazione degli Interventi di Rigenerazione Urbana - Azione 7.1.1 - Linea di intervento 7.1 - dell'asse VII del P.O. FERS Puglia 2007-2013, si ritiene opportuno evidenziare che con separata relazione saranno sottoposte alle SS.VV. in indirizzo, le problematiche inerenti i lotti "F" e "PB".;

5. gli interventi pubblici di cui ai lotti "G" - "M" - "E1A" ed "E1B" risultano completati e consegnati al Comune benché, in relazione alle progettazioni approvate risulta necessario provvedere ad alcuni interventi di completamento di arredo urbano;



6. per i lotti "E2" – "E1B", a seguito di sentenze della Corte di Appello ed il conseguente riconoscimento del debito, stante quanto previsto nelle stipulate convenzioni risulta necessario attivare, nei confronti degli attuatori ((Costruzioni VALERIO S.r.l. e ABITARE S.c.r.l. (A.T.I. DIBARI UGO ed altri)) le procedure per la restituzione delle somme pagate.

7. per i lotti "T" – "E2" gli interventi risultano ancora in corso in particolare:

☐ Lotto "T" - Perizia I3 - A.T.I. Gruppo Edile Lombardi - risulta eseguito e completato l'intervento privato (realizzazione di fabbricato in zona 167 – primo p.t.a. – lotto 3.1) dopo molteplici solleciti i lavori dell'intervento pubblico risultano eseguiti al 50% circa, purtroppo l'attuatore esegue l'intervento "a singhiozzo" stante l'attuale situazione economica, in data 06/03/2014, prot. com.le 13491 risulta pervenuta richiesta di "accordo di ristrutturazione dei debiti ex art.182 bis L.F.", per la quale risulta necessario apposita riunione di servizio per le determinazioni che l'Amministrazione Comunale intende adottare, inoltre in data 09/06/2014 la direzione lavori ha inviato l'ennesima relazione inerente la "sospensione arbitraria" dell'intervento da parte dell'impresa, dovrà essere avviata la procedura di rescissione del contratto per colpa dell'appaltatore;

☐ Lotto "E2" - Perizia E6 + Perizia E7 - società consortile ABITARE S.c.r.l. (A.T.I. DIBARI UGO ed altri) risultano eseguiti e completati gli interventi privati (lotto E2 - centro commerciale e lotto G - edificio residenziale). Durante l'esecuzione dell'intervento pubblico (lotto E2), oltre le problematiche inerenti il consorzio (oggi in liquidazione) è stato constatato che la progettazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale 85/2010 non è un lotto funzionale a causa di errore materiale nel computo metrico; non appena la direzione lavori invierà gli atti tecnico-amministrativi, già richiesti, si dovrà procedere alla approvazione di apposita perizia di assestamento e conseguente completamento dei lavori, collaudo dell'intervento e consegna delle aree dal consorzio all'Amministrazione Comunale. Anche in questo caso sarà necessario provvedere ad alcuni interventi di completamento di arredo urbano.

In relazione alle specifiche domande poste dal consigliere comunale si precisa:

1. le convenzioni stipulate con gli attuatori risultano rispettate per il lotto

|   |                      |                   |  |
|---|----------------------|-------------------|--|
| H | 1547 -<br>06/09/2004 | 3644 - 09/09/2004 | A.T.I. FIORI s.r.l. – CENTARO ed altri |
|---|----------------------|-------------------|--|

che ha versato il corrispettivo senza compensazioni per lavori;  
per i lotti

|     |                      |                   |                                     |
|-----|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| C   | 1548 -<br>06/09/2004 | 3647 - 09/09/2004 | BARULUM - Società Consortile a r.l. |
| E1b | 1546 -<br>06/09/2004 | 3645 - 09/09/2004 | A.T.I. SINERGIA                     |
| L   | 1550 -<br>06/09/2004 | 3648 - 09/09/2004 | A.T.I. MAN IN - LANCIANO            |



che hanno eseguito, completato, sono stati collaudati e consegnate le aree dei sottoelencati interventi pubblici

- Lotto "G" Perizia G3 - Lanciano PRU s.r.l. per complessivi € 166.870,99;
- Lotto "M" Perizia M3 - Barulum s.c.r.l. e Lanciano PRU s.r.l. per complessivi € 457.512,56;
- Lotto "E1B" Perizia E5 - A.T.I. SINERGIA per complessivi € 72.613,80.

mentre per il lotto

|     |                      |                   |   |
|-----|----------------------|-------------------|---|
| E1a | 1545 -<br>06/09/2004 | 3646 - 09/09/2004 | A.T.I. VALERIO, Coop. L'ARDITA ed altri |
|-----|----------------------|-------------------|---|

pur avendo eseguito l'intervento pubblico Lotto "E1A" Perizia E4, collaudato con area consegnata, esiste una problematica inerente gli espropri.

Le problematiche maggiori si hanno per il lotto

|   |                      |                   |                              |
|---|----------------------|-------------------|------------------------------|
| I | 1544 -<br>06/09/2004 | 3643 - 09/09/2004 | A.T.I. GRUPPO EDILE LOMBARDI |
|---|----------------------|-------------------|------------------------------|

con l'intervento pubblico

- Lotto "T" Perizia I3 - A.T.I. Gruppo Edile Lombardi per complessivi € 511.024,38;

e per il lotto

|    |                      |                   |                            |
|----|----------------------|-------------------|----------------------------|
| E2 | 1549 -<br>06/09/2004 | 3642 - 09/09/2004 | A.T.I. DIBARI UGO ed altri |
| G  | 1587 -<br>09/09/2004 | 3657 - 21/09/2004 | A.T.I. DIBARI UGO ed altri |

con l'intervento pubblico

- Lotto "E2" Perizia E6 - ABITARE S.c.r.l. (A.T.I. DIBARI UGO ed altri) per complessivi € 338.205,70 + Perizia E7 per complessivi € 301.643,79 per un totale di € 639.849,49.

ove anche per le motivazioni innanzi esposte gli interventi pubblici non sono ancora completati.

Per quanto riguarda gli interventi da prevedere si ritiene necessario il completamento degli interventi di arredo urbano per le aree dei lotti già in possesso dell'Amministrazione Comunale.

**Il Dirigente**  
**Responsabile del procedimento**  
**ing. Gianrodolfo DI BARI**