

Barletta li.....
Prot. Introito Comunale.....
Prot. Risposta del Comune.....



Al Sindaco
Pasquale Cascella

p.c. al Presidente del Consiglio Comunale
Carmela Peschechera

OGGETTO: INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IMMEDIATA – Disdetta affitti d'oro

La sottoscritta Claudia Catino, Consigliere Comunale portavoce del Movimento 5 Stelle, ai sensi dell'art. 52 del vigente regolamento del Consiglio Comunale,

PREMESSO CHE

- ✓ Le attuali condizioni di fortissima crisi economica e sociale del Paese impongono in via necessaria la riduzione della spesa pubblica;
- ✓ è dovere delle Istituzioni fissare e raggiungere gli obiettivi di contenimento della spesa pubblica corrente;

CONSIDERATO CHE

- ✓ l'art. 2 bis del decreto-legge 15 ottobre 2013, n.120, *(convertito con modificazioni, dalla legge 13 dicembre 2013, n. 137)*, sostituito dall'art. 24, comma 2-bis, D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, disciplina la **facoltà di recesso delle Pubbliche Amministrazioni dai contratti di locazione**, disponendo che **“Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa di cui agli articoli 2, comma 5, e 3, comma 1, le amministrazioni individuate ai sensi dell' articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n.196, e gli organi costituzionali nell'ambito della propria autonomia, possono comunicare, entro il 31 luglio 2014, il preavviso di recesso dai contratti di locazione di immobili in corso alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. Il recesso è perfezionato decorsi centottanta giorni dal preavviso, anche in deroga ad eventuali clausole che lo limitino o lo escludano.”**;

- ✓ il Comune di Barletta ha attualmente in corso quindici contratti di locazione passiva, per i quali vi è un esborso pari ad oltre 400.000 euri annui;
- ✓ tra i contratti di locazione passiva, figura un Capannone sito in via Foggia, n.9, avente una superficie di c.ca 900 m2 adibito a “*depositeria comunale, ricovero mezzi speciali ufficio tecnico e mezzi sequestrati dalla polizia municipale*”, per il quale il Comune di Barletta paga un fitto mensile di c.ca 5,20 €/m2 a fronte di un attuale valore di mercato di 1,2-1,7 €/m2 relativo ai Capannoni Industriali con destinazione produttiva, come da quotazioni immobiliari ufficiali dell’”Agenzia delle entrate – OMI”;
- ✓ vi sono diversi immobili di proprietà comunale non utilizzati che potrebbero essere eventualmente sfruttati, laddove soddisfino i requisiti richiesti;

CHIEDE

se l'Amministrazione intende attivarsi in tempi brevi per valutare ed attuare attraverso un'analisi attenta e severa, la disdetta di contratti di locazione passiva, da comunicare con preavviso di recesso ai diretti interessati entro il 31 luglio 2014, ed in seconda istanza, rinegoziare i canoni di locazione in virtù del potere contrattuale derivante dal diritto di recesso.

Barletta, 23/07/14

Il Consigliere Comunale
Claudia Catino