



# COMUNE DI BARLETTA

CITTA' DELLA DISFIDA

*Medaglia d'oro al merito civile e militare*

## BANDO N. 15/2006

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Barletta – Comune di Barletta – C.so Vittorio Emanuele, 94 - 70051 Barletta - Tel. 0883.578430-463 - Fax 0883.578463  
sito internet: [www.comune.barletta.ba.it/appalti](http://www.comune.barletta.ba.it/appalti).
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Barletta
  - 3.2. descrizione: **appalto per i lavori di recupero urbano dell'ex Distilleria. Primo stralcio Funzionale- Orto botanico.**  
Delibera di G.C. n. 26 del 20.02.2002.  
Delibera di C.C. n. 22 del 1.03.2005.  
Determinazione dirigenziale n. 422 del 8.03.2006.  
Determinazione dirigenziale n. 618 del 31.03.2006.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):  
euro 1.665.416,12 a corpo ; categoria prevalente OG1 classifica II; categorie scorparabili OG11 classifica II, OS24 classifica II;  
importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza €. 1.631.503,74;
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza : euro 33.912,38 di cui €. 25.992,69 per oneri indiretti e €. 7.919,69 per oneri diretti;
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categorie</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Indicazione ai fini della</i>	<i>speciali della gara</i>
Edifici civili e industriali	OG1	Si	€ 572.227,24	34,524	Prevalente	Subappaltabile

Impianti tecnologici	OG11	si	€. 412.149,38	24,866	Scorporabile	subappaltabile
Strutture in acciaio	OS18	no	€. 125.499,81	7,572	Non scorporabile	Subappaltabile
Verde e arredo urbano	OS24	si	€. 547.620,00	33,039	Scorporabile	subappaltabile
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>		

Cat.**OG1** – Prevalente;

In fase di gara i concorrenti :

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista;
- non hanno l'obbligo di dimostrare di essere in possesso delle specifiche qualificazioni per le categorie scorporabili;
- possono indicare di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni della categoria prevalente ed il 100% delle lavorazioni delle categorie scorporabili;
- hanno l'obbligo nell'offerta di dover subappaltare tutte le lavorazioni delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria e per le quali non sono in possesso delle specifiche qualificazioni; In tal caso i concorrenti dovranno avere i requisiti previsti all'art.95 del DPR n. 554/99;

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 730 giorni (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:
  1. **Relazione generale**
  2. **Relazioni specialistiche**
    - a. Geologica, geotecnica, idrologica, idraulica
    - b. Botanica
  3. **Rilievo**, scala 1: 200
  4. **Profili di scavo**, scala 1: 200
  5. **A - Architettonici**
    - A.1 Planimetria d'insieme dell'orto botanico alla quota 0,00, scala 1: 100
    - A.2 Planimetria d'insieme dell'orto botanico alla quota delle coperture, scala 1: 100

- A.3 Geometrie di impianto dell'orto, scala 1:100
- A.4 Geometrie di impianto del labirinto, scala 1:100
- A.5 Geometrie di impianto delle alberature, scala 1:100
- A.6 Prospetti e sezioni d'insieme, scala 1:100
- A.7 Spazi aperti. Dettagli architettonici e costruttivi. Abaco percorsi e aree pavimentate, scala 1: 20-1: 5
- A.8 Spazi aperti. Dettagli architettonici e costruttivi. Sedute e pergolato, scala 1: 50-1: 20-1: 10-1: 5
- A.9 Spazi aperti. Dettagli architettonici e costruttivi. Labirinto, gariga, vigneto, scala 1: 50-1: 20-1: 10
- A.10 Spazi aperti. Dettagli architettonici e costruttivi. Laghetto, canale, belvedere sul laghetto, fontana-vasca, scala 1: 20-1:10
- A.11a, b Muri perimetrali. Dettagli architettonici e costruttivi. Abaco muri e recinzioni esterni, scala 1: 50-1: 20-1: 10-1: 5
- A.12a, b Edificio museale espositivo. Piante, prospetti e sezioni, scala 1: 50
- A.13 Edificio museale espositivo. Dettagli architettonici e costruttivi, scala 1: 20-1: 10-1: 5
- A.14a, b Edificio museale espositivo. Abaco degli infissi, scala 1: 20
- A.15 Passerella. Piante, prospetti e sezioni, scala 1: 50
- A.16 Passerella. Dettagli architettonici e costruttivi. Campate in acciaio e brise-soleil, scala 1: 20-1: 10-1: 5
- A.17 Passerella. Dettagli architettonici e costruttivi. Campata terminale lato esedra, scala 1: 50-1: 20
- A.18 Passerella. Dettagli architettonici e costruttivi. Campate in c.a. lato museo, scala 1: 50 -1: 20-1: 10

## **6. S - Strutturali**

### Edificio museale espositivo

- S R.1 Relazione illustrativa
- S R.2 Relazione sui materiali
- S R.3 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- S R.4 Relazione di calcolo strutture in c.a.
- S.1 Pianta fili fissi, scala 1: 50
- S.2 Pianta fondazioni, scala 1: 50
- S.3 Armatura soletta di fondazione, scala 1: 50
- S.4 Armatura travi di fondazione, scala 1: 50
- S.5 Armatura setti, scala 1: 50-1: 20
- S.6 Solaio a q.ta +1.66 carp. armat. e part., scala 1: 50-1: 20
- S.7 Solaio a q.ta +5.14 carp. armat. e part., scala 1: 50-1: 20
- S.8 Solaio a q.ta +7.90 carp. armat. e part., scala 1: 50-1: 20
- S.9 Armatura pilastri, scala 1: 50-1: 20-1: 10
- S.10 Sezioni, scala 1: 50
- S.11 Armatura travi a quota +1.66, scala 1: 50
- S.12 Armatura travi a quota +5.14, scala 1: 50
- S.13 Armatura travi a quota +7.90, scala 1: 50
- S.14 Scala interna. Carpenterie e sezioni, scala 1: 50-1: 25-1: 10
- S.15 Scala interna. Armatura, scala 1: 50-1: 25-1: 10
- S.16 Scala esterna. Carpenterie e sezioni, scala 1: 50-1: 25-1: 10

- S.17 Scala esterna. Armatura e particolari, scala 1: 50-1: 25-1: 10
- S.18 Muri esterni ingresso museo. Carpenteria e armatura, scala 1: 50-1: 25-1: 10

#### Spazi aperti e Passerella

- S R5 Relazione illustrativa
- S R6 Relazione sui materiali
- S R7 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- S R8 Relazione di calcolo strutture in c.a. e acciaio
- S.19 Muri perimetrali. Carpenteria e armatura, scala 1: 50-1: 25-1: 10
- S.20 Fondazione passerella parte metallica: carpenteria, scala 1: 25
- S.21 Fondazione passerella parte metallica. Armatura, scala 1: 25
- S.22 Fondazione passerella in c.a. Carpenteria, scala 1: 25
- S.23 Fondazione passerella in c.a. Armatura, scala 1: 25
- S.24 Passerella metallica. Pianta, sezioni e particolari, scala 1: 20-1: 5
- S.25 Passerella parte in c.a. Carpenteria e armatura, scala 1: 20-1: 5

### **7. I - Impiantistici**

#### Impianto climatizzazione

- I R.1 Relazione tecnica
- I R.2 Specifiche tecniche
- I.1 Distribuzione apparecchiature e tubazioni. Piano seminterrato, scala 1: 50
- I.2 Distribuzione apparecchiature e tubazioni. Piano rialzato, scala 1: 50
- I.3 Distribuzione apparecchiature e tubazioni. Piano terrazzo, scala 1: 50
- I.4 Canalizzazioni ed apparecchiature mandata aria. Piano seminterrato, scala 1: 50
- I.5 Canalizzazioni ed apparecchiature mandata aria. Piano rialzato, scala 1: 50
- I.6 Canalizzazioni ed apparecchiature mandata aria. Piano terrazzo, scala 1: 50
- I.7 Canalizzazioni ed apparecchiature ripresa aria. Piano seminterrato, scala 1: 50
- I.8 Canalizzazioni ed apparecchiature ripresa aria. Piano rialzato, scala 1: 50
- I.9 Canalizzazioni ed apparecchiature ripresa aria. Piano terrazzo, scala 1: 50
- I.10 Canalizzazioni ed apparecchiature ripresa aria. Piano copertura, scala 1: 50
- I.11 Schema verticale canalizzazione, F.S.
- I.12 Schema funzionale impianto, F.S.
- I.13 Particolari costruttivi (Fan Coil – Uta – Estrattori), F.S.
- I.14 Schema di regolazione, F.S.

#### Impianto idrico sanitario

- I.15 Edificio museale espositivo. Pianta 1° piano, impianto di carico, scala 1: 50
- I.16 Edificio museale espositivo. Pianta 1° piano, impianto di scarico, scala 1: 50

#### Reti esterne

- I R.3 Relazione tecnica
- I R.4 Specifiche tecniche
- I.17 Rete adduzione idrica. Planimetria, scala 1: 200
- I.18 Rete fogna bianca. Planimetria, scala 1: 200
- I.19 Rete fogna nera. Planimetria, scala 1: 200

- I.20 Reti fognarie. Profili, scala 1:500-1:100
- I.21 Reti fognarie. Particolari costruttivi, scale varie
- I.22 Rete antincendio. Planimetria, scala 1: 200 – 1: 100
- I.23 Rete antincendio. Particolari costruttivi, scale varie
- I.24 Rete irrigazione. Planimetria, scala 1: 200
- I.25 Rete irrigazione. Particolari costruttivi, scale varie
- I.26 Sistema fontana – canale- vasca museo. Planimetria, scala 1: 200
- I.27 Sistema fontana – canale- vasca museo. Particolari costruttivi, scale varie

Impianti elettrici, illuminazione e vari

- I R.5 Relazione impianti elettrici e Capitolato tecnico
- I R.6 Valutazione rischio fulminazione
- I.28 Illuminazione esterna, condutture, rete di terra, scala 1: 200
- I.29 Corpo museo piano seminterrato, scala 1: 50
- I.30 Corpo museo piano rialzato, scala 1: 50
- I.31 Corpo museo piano terrazzo, scala 1: 50
- I.32 Distribuzione generale
- I.33 Quadro generale Qg
- I.34 Quadro generale museo
- I.35 Quadro sala conferenze
- I.36 Quadro bar
- I.37 Quadro tipo

**8. Piano di manutenzione**

**9. Piano di sicurezza e coordinamento**

*Allegato A – Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica*

*Allegato B – Stima dei costi della sicurezza*

**10. Computo metrico estimativo e Quadro Economico**

**11 Cronoprogramma**

**12 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera**

**13 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto**

**14 Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto,** sono in visione presso l'ufficio Appalti tutti i giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 13,00; possono essere richieste copie, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio sito in Corso Vittorio Emanuele n° 94 , previo versamento delle spese di riproduzione. Non si effettua servizio telefax. Il bando di gara e il disciplinare sono altresì disponibili sul sito internet : [www.comune.barletta.ba.it/appalti](http://www.comune.barletta.ba.it/appalti) .

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: Il plico sigillato sui lembi di chiusura contenenti i documenti e la busta dell'offerta devono pervenire **a pena di esclusione** entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la gara fissata per le ore 9.00 del 5.05.2006;
- 6.2. indirizzo: Comune di Barletta - Ufficio Protocollo 2° Piano – Corso Vittorio Emanuele n. 94- 70051- Barletta, a mezzo plico raccomandato di Stato, agenzia di recapito o consegna a mano;

Sui plichi, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo dovrà essere riportato il numero dell'appalto, l'oggetto dell'appalto, l'importo dello stesso e il numero di codice fiscale dell'impresa concorrente.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà alle ore 9.00 del giorno 5.05.2006 nell'ufficio appalti del Comune di Barletta, Palazzo di Città- Corso V. Emanuele n. 94 – piano 4°. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis della Legge 109/94.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
  - a) da una cauzione provvisoria, di € **33.308,32** al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:
    - assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Barletta;
    - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
    - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo ;
9. **FINANZIAMENTO:** fondi Regionali P.R.U, e fondi del civico bilancio;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della

legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento dei lavori pubblici del consorzio stabile e dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.(art. 12 c. 5 L. 109/94 e s.m.); si applicano le disposizioni di cui al comma 8-bis e 8-ter della L. 109/94 e s.m.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

***(caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categorie e classifiche esplicitate al precedente punto 3.3;

***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1 bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = 100 \times (Pg - Po) / Pg$  dove “*r*” indica la percentuale di ribasso, “*Pg*” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. del bando, “*Po*” il prezzo globale offerto

L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all’articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l’offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
- f) l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni; l’esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell’importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati di avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50% dell’importo contrattuale. Al raggiungimento dell’importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione del 50% dell’ammontare garantito; successivamente si procede allo svincolo progressivo in ragione di un 5% dell’iniziale ammontare per ogni ulteriore 10% di importo dei lavori eseguiti. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all’istituto garante, da parte dell’appaltatore o del concessionario, degli stati d’avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L’ammontare residuo pari al 25% dell’iniziale importo garantito è svincolato secondo la normativa vigente. Le disposizioni di cui ai precedenti periodi si applicano anche ai contratti in corso. La mancata costituzione della garanzia determina

la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'aggiudicatario dovrà, altresì produrre la polizza assicurativa richiesta all'art. 6.5 dello schema di contratto.

- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quater della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6.11 dello schema di contratto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata:  
ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto DPR applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 6.11 del capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- p) la definizione delle controversie è disciplinata dall'art. 6.21 dello schema di contratto;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Leg.vo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: geometra Francesco Dicorato.

Barletta li 7.04.2006

Il dirigente  
Ing. Sebastiano Longano

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**-BANDO N. 15/2006-**

**Appalto per i lavori di recupero urbano dell'ex Distilleria. Primo stralcio Funzionale- Orto botanico.**

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 13.00 del 4.05.2006; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 , all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in C.so V. Emanuele n. 94 .

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A- Documentazione**" e "**B- Offerta economica**".

Nella busta "A", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti,esclusivamente in formato cartaceo.

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs 231/2001
- e) dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L. 19 marzo 1990, n.55;
- f) dichiara che, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non vi sono state cessazioni dalla relativa carica di soggetti con poteri di rappresentanza (titolare o D.T. in caso di impresa individuale, soci o D.T. in caso di società di persone (S.n.c.), soci accomandatari o D.T. in caso di società di persone (S.a.s.), amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o D.T. in caso di altro tipo di società o Consorzio);

***oppure***

dichiara che, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, vi è stata la cessazione dalla relativa carica dei soggetti aventi poteri di rappresentanza e ne indica le generalità complete e relativa carica ricoperta;

- g) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

- h) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- i) elenca le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- j) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nei

**capitolati speciali d'appalto e in tutti gli allegati espressamente riportati al punto n. 5 del bando di gara.**

- l) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- n) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;  
*(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- r) dichiara che l'impresa ha ottemperato al disposto della legge 12.03.1999 n. 68- art. 17, in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000, **ovvero** che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12.03.1999 n. 68 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a fino a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000;
- s) dichiara di essere disponibile sin d'ora ad accettare la eventuale consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
- t) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione in applicazione della Legge n. 166/2002;
- u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- v) dichiara che l'Impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_;  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_;  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

CASSA EDILE di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_;  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);

e di essere in regola con i relativi versamenti;

w) dichiara altresì, al fine di consentire alla stazione appaltante di poter compilare il relativo modello GAP, i seguenti ulteriori dati relativi all'Impresa:

1. Codice attività: \_\_\_\_\_;
2. Volume di affari - in euro - \_\_\_\_\_;
3. Capitale sociale (solo per le società) – in euro -: \_\_\_\_\_;

***(caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):***

aa) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

***(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)***

bb) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

cc) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

***(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):***

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione

dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

- 7) certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, comma 1, lett. b) e c), del DPR 554/1999 e successive modificazioni (titolare e direttore tecnico in caso di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di s.n.c. o s.a.s. ; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Gli eventuali soggetti cessati dalla relativa carica (di cui al precedente punto 3) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, dovranno produrre il certificato del casellario giudiziale.

Ai sensi della Legge n.3 del 16.01.2003 è possibile autocertificare le risultanze dei precitati certificati (casellario giudiziale e carichi pendenti nelle forme di cui al T.U. 445/2000);

**(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- 8) certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente [ai sensi della Legge n.3 del 16.01.2003 è possibile autocertificare le risultanze del precitato certificato (di cui all'art.17 della Legge 68/99) nelle forme di cui al T.U. 445/2000];

- 9) ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari a €80,00 effettuato con una delle seguenti modalità:

- Presso la tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici(codice fiscale 97163520584),presso la Tesoreria provinciale dello stato-Sezione Roma;
- sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato- Sezione di Roma, contabilità speciale 1493- Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, (codice fiscale 97163520584).E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario. Le coordinate del conto sono ABI 07601- CAB 03200- c/c n. 871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato –sezione di Roma. In questo caso è necessario indicare nella causale di accreditare sulla contabilità speciale 1493- Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.
- Tramite il sistema bancario : I partecipanti possono chiedere alla propria banca di effettuare il versamento a mezzo lettera di addebito sul conto di gestione della banca stessa presso la Banca d'Italia, ovvero con modello

51 cassa di prelevamento dallo stesso conto di gestione presso la Banca d'Italia, a favore della Tesoreria provinciale dello Stato - sezione di Roma, contabilità speciale 1493 intestata all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Nella causale di versamento, pena l'esclusione, l'impresa concorrente dovrà indicare la propria denominazione, la denominazione di questa stazione appaltante, il numero e l'oggetto del presente appalto.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, inoltre dovranno specificare il tipo di ATI prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le categorie dei lavori per le quali le imprese si associano e l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 13 della L. n. 109/94 e s.m.i.), e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di R.T.I.

In caso di consorzi dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

L'impresa esecutrice indicata in gara dovrà presentare , pena l'esclusione del consorzio stesso, i documenti di seguito elencati:

- Dichiarazione del legale rappresentante da cui risultino i nominativi di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici;
- Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dichiari quanto indicato alle lettere a),b),c),d),e),f), k), r) ,t) del precedente punto 3.
- Dichiarazione degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 75 del DPR n. 554/99, come modificato dal DPR n. 412/2000.
- Documenti di cui al precedente punto 7.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti. In tal caso dovrà essere allegata copia della procura, la dichiarazione dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 75 del DPR n. 554/99, come modificato dal DPR n. 412/2000 e i certificati di cui al precedente punto 7, pena l'esclusione.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B- OFFERTA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

dichiarazione, su carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente:

a) - l'indicazione dal prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4.** del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara;**

b) - **la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, resa legale, **da ritirare in originale presso il servizio appalti**, completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, **al netto degli oneri per la sicurezza**, che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

-la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto;

-il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene offrire .

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = 100 \times (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. del bando, "Po" il prezzo globale offerto. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il Presidente di gara, il giorno fissato al punto 6 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta Offerte, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999

e successive modificazioni, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La stazione appaltante, in tal caso, ai concorrenti individuati, richiederà di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti generali dichiarati e previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni.

Il Presidente di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, nell'eventualità prevista al **punto 6** del bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del dpr 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il Presidente di gara procede poi all'apertura della busta "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il Presidente di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare idonei controlli, ai sensi dell'art.71 comma 1 del D.P.R. n.445/2000, a carico dell'impresa aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria, per la verifica d'ufficio dei requisiti di ordine generale. Resta fermo che questa Amministrazione si riserva di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 trasmesse dalle imprese concorrenti. Fermo restando quanto previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

1) Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 2 : procedura di aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato.

**2)** E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento che il committente effettua nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti.

**3)** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art' 31-bis della legge 109/94 e successive modifiche, sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'art.32 della citata legge 109/94.

**4)** Resta inteso che:

**a)** oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte;

**b)** il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

**c)** non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

**d)** in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;

**e)** non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine riportato al punto 6 del bando di gara o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;

**f)** non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchino, risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura;

**g)** il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo;

**h)** non sono altresì ammesse le offerte che recano correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;

**i)** nella formulazione dell'offerta dovranno essere tenute presenti tutte le condizioni contenute nel capitolato d'oneri e le seguenti altre, cui l'impresa dovrà sottostare;

-nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;

-le imprese si obbligano a presentare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti Previdenziali, Assicurativi ed Enti Infortunistici;

-le imprese invitate si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;

-all' applicazione e al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulante o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura o dimensione delle imprese stesse o di ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale;

**j)** l'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

**k)** nel caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo al risarcimento dei danni.

**l)** tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a totale carico dell'impresa aggiudicataria della gara;

**m)** l'appalto è oggetto alla disciplina fiscale di cui alla normativa del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 (imposta sul valore aggiunto) e del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972 e successive modifiche ed integrazioni ( imposta di registro);

**n)** per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel regolamento generale sulla contabilità dello Stato e nel capitolato speciale di appalto, nonché a tutte le disposizioni già operanti della legge

quadro in materia di lavori pubblici n.109 dell'11.02.1994 , così come modificata ed integrata con D.L. n.101 del 03.04.1995, convertito con legge n.216 del 02.06.1995, successivamente modificata dalla legge n.415 del 18.11.1998;

**o)** è vietata la cessione totale o parziale del contratto di appalto.

**p)** Ai sensi del D. L.vo.n 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti inseriscono allo svolgimento della gara di appalto;

**q)** Per quanto non contemplato nel presente disciplinare di gara si fa esplicito riferimento alle condizioni del capitolato speciale di appalto. In casi di eventuali contrasti tra bando e capitolato speciale d'appalto prevarrà il primo.

L'Amministrazione si riserva di non pervenire ad aggiudicazione alcuna qualora nessuna delle offerte pervenute, a suo insindacabile giudizio, fosse aggiudicata idonea e procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come suddetto, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Barletta li 7.04.2006

Il Presidente di gara  
Ing. Sebastiano Longano